

**Complexe De 5 Gîtes 56160 Ploërdut**

**497 125 €**

Honoraires : 2,5 % TTC  
 inclus charge acquéreur  
 ( 485 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
 11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16321**

**House for sale /  
 Maison à vendre  
 56160 Ploërdut**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )



**Gîte 1 - 3 Pièces**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Salon-séjour avec cuisine

2 X Chambres

Salle de bains et WC

**Sous-sol :**

Atelier

**Gîte 2 - 4 Pièces**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Cuisine / Salle à manger

Salon-séjour

**1er étage / First floor :**

Dégagement

2 X Chambres

2 X Salles de bains et WC privés

**Gîte 3 - 2 Pièces**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Salon-séjour avec cuisine

**1er étage / First floor :**

Chambre

Salle de bains et WC privés

**Gîte 4 - 4 Pièces**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Salon-séjour avec cuisine

Chambre

Salle de bains et WC

**1er étage / First floor :**

2 X Chambres

2 X Salles de bains et WC privés

**Gîte 5 - 4 Pièces**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Cuisine

WC

Chambre

Salle de bains et WC

Salle à manger

Salon-séjour

**1er étage / First floor :**

Dégagement avec balcon

Chambre

Salle de bains et WC privés avec baignoire et douche

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - E - 286 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - B - 9 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 375 m<sup>2</sup>
- Chambres 10
- Salles de bains 9
- Piscine chauffée
- Chauffage électrique
- Cour
- Terrasses
- Dépendance / Buanderie
- Dépendance en pierre
- Dépendance / Salle de jeux
- Terrain - 34 632 m<sup>2</sup>
- Parking

